

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa : Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1575
Zastúpená: Ing. Vladimír Michálek – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, – člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK2020268910
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej len ako „povinný“)

a

SWAN, a.s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 6198/B
Zastúpená: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK7120000184
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9134/121	C	7362	2788	Zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA-m.č. Staré Mesto	Bratislava I

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Za účelom výstavby telekomunikačného zariadenia na streche objektu nachádzajúceho sa v Bratislave na ulici Čulenova 7, súp. č. 6068, na parcele 9134/39, k. ú. Staré mesto oprávnený vybuduje k tomuto zariadeniu elektrickú prípojku a osadí pilierový elektromerový rozvádzač z existujúceho kábelovodu, ktorý už existuje na zaťaženej nehnuteľnosti. (ďalej len „stavba oprávneného“)
- 2.3 Stavba oprávneného sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 298/2018 zo dňa 20.08.2018, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“) ako:
- 1) pozemok reg. KN C parc.č. 9134/121 o výmere 1,1 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie stavby oprávneného na pozemku povinného.
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená špecifikované v bode 3.1 vyššie prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške celkom **700,- €**, slovom: **sedemsto Eur** bez DPH. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, vrátane nákladov na právny a iný odborný servis, ktoré vznikli povinnému v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy.
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH zaplatí oprávnený povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise a zverejnení tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 18 (osemnásť) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 4.4 Ak nebude odplata uhradená riadne a včas, povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zruší.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol a užíva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 298/2018

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.


8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave, dňa

podpis :
meno : Ing. Vladimír Michálek
funkcia : predseda predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis :
meno : Ing. Juraj Šterbatý
funkcia : člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený

V Bratislave, dňa 15.10.2018.....

podpis :
meno : Ing. Juraj Ondříš
funkcia : predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

podpis :
meno : Ing. Michal Rybovič
funkcia : podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

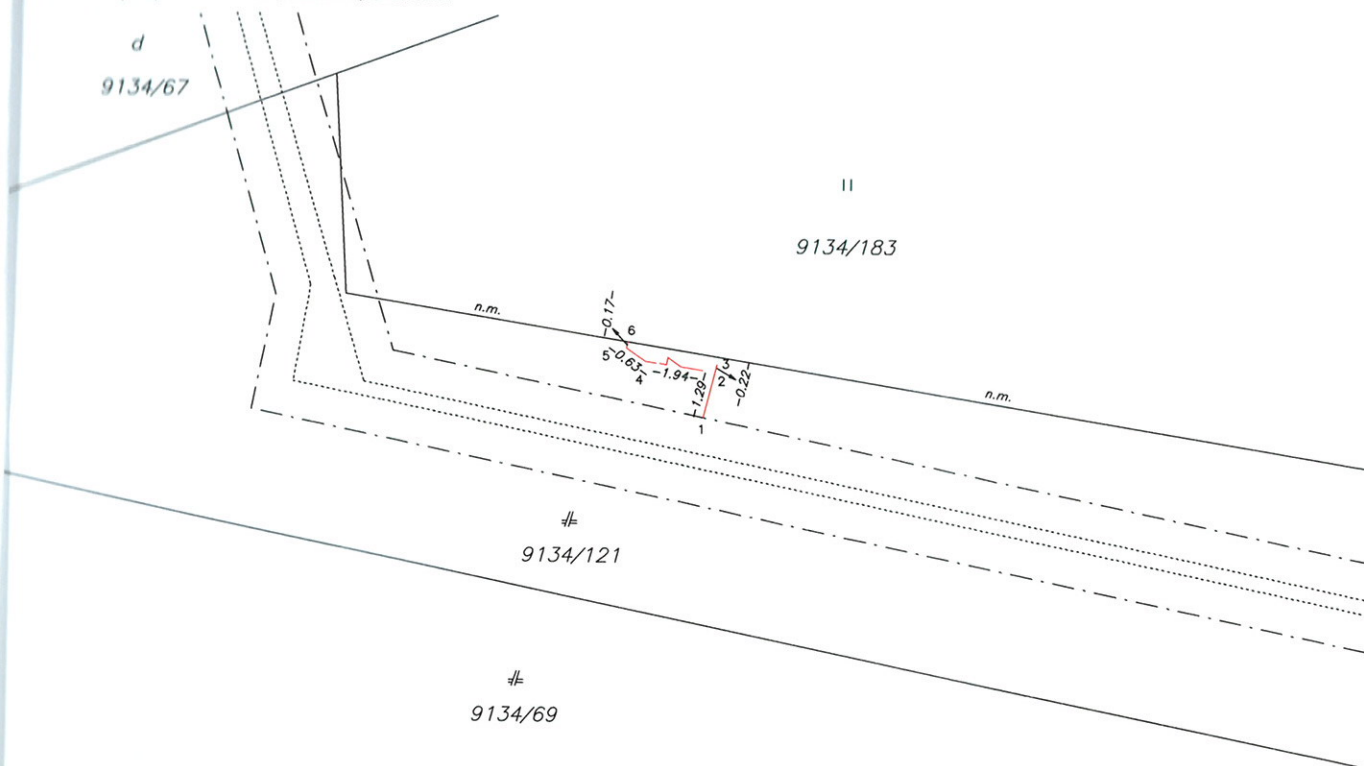
podpis :
meno : Ing. Miroslav Strečanský
funkcia : člen predstavenstva
SWAN, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Kraj	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
362	9134/121		2788		zast.pl.						9134/121	2788		zast.pl. 22	METRO Bratislava a.s. Primáciálne nám. 1 Bratislava
1041			2788									2788			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom priebehuna parcelu reg. C-KN 9134/121 v prospech SWAN a.s., Borská 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Ladovan Verčák – RV GEO Lazovského 17 Bratislava 84101 Tel: 41335996	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava I	BA-m.č. STARÉ MESTO
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č	
Staré Mesto	298/2018	Bratislava 8-0/31	

GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 9134/121

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
20.08.2018	Ing. Miloš Beľko	20.08.2018	Ing. Miloš Beľko		
Úradné hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Oznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9800		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Handwritten signature and initials in blue ink.

1841 04 Bratislava
IC DPH: SK717
AN a. s.
Slovenská 6
47 258 314



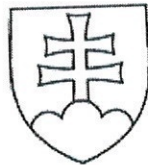
OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Šterbatý**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____, bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 852094/2018**.

Bratislava - Karlova Ves dňa 25.10.2018



Zuzana Darovcová
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Miriam Szabovou
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Michálek**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____, bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 852095/2018**.

Bratislava - Karlova Ves dňa 25.10.2018



Zuzana Darovcová
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Miriam Szabovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)